

	решение Правления N 01/086-510 Л от 18 декабря 2025г.	Стр. 1/5
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 6
		В силе с: 10.01.2026г.

Условия печатного бюллетеня могут быть изменены. В случае если условия печатного бюллетеня отличаются от действующих условий, опубликованных на сайте, необходимо обратиться в филиал или руководствоваться версией, доступной на сайте. Полная информация доступна по ardshinbank.am.

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ - РЕМОНТ		
Валюта кредита	Драм РА	Драм РА
Место приема заявки и документов	Филиалы и головной офис Банка	
Источник финансирования кредита	РКО ЗАО “Национальная ипотечная компания”	ОАО АРДШИНБАНК
Цель кредита	Ремонт/реконструкция жилой недвижимости (улучшение жилой недвижимости)	1. Ремонт/реконструкция жилой недвижимости (улучшение жилой недвижимости)
Минимальная сумма кредита	1. для энергоэффективных кредитов: 5 млн драмов РА 2. для других видов кредитов: 275,000 драмов РА	Не установлена
Максимальная сумма кредита	35,000,000 драмов РА	100,000,000 драмов РА
Вид процентной ставки	Фиксированная	1. Фиксированная (корректируемая) ¹ , 2. Плавающая ²
Годовая процентная ставка фиксированная/фиксированная (корректируемая) ¹	(согласно Таблице 1)	1. Для кредитов до 35 млн драмов РА (включительно): 12.7% 2. Для кредитов от 35.1 до 200 млн драмов РА (включительно): 13.2%
Годовая процентная ставка (плавающая) ²	-	1. Для кредитов до 35 млн драмов РА (включительно): РС+3.2% 2. Для кредитов от 35.1 до 100 млн драмов РА (включительно): РС+3.7%
Годовая фактическая процентная ставка	14.57-16.06%	12.9-15.68%
Минимальный срок	120 месяцев	
Максимальный срок	240 месяцев	
Погашение кредита и процентов	Ежемесячные равномерные платежи (аннуитет)	
Плата за рассмотрение кредитной заявки	5,000 драмов РА	
Единовременная комиссия за предоставление кредита ⁴	Не установлена	
Плата за оформление залога ⁴	27,100 драмов РА	
Ежемесячная плата за обслуживание кредита	Не установлена	
Иные платежи за оформление имущества	Заемщик оплачивает: 1) оценку имущества, 2) получение единой справки об ограничениях на имущество и нотариальное заверение договоров залога.	
Открытие банковского счета	Согласно действующим в Банке тарифам и условиям открытия и обслуживания банковских счетов	

	решение Правления N 01/086-510 L от 18 декабря 2025г.	Стр. 2/5
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 6
		В силе с: 10.01.2026г.

Предоставление выписок	Бесплатно: выписка сроком до 1 месяца Бесплатно: не менее 4 раз в год, по требованию заемщика, на указанный им период 1,000-5,000 драмов РА: для выписок и справок на иной срок (см. Банковский счет)	
Страхование	За счет ресурса Банка	Не требуется
Максимальное соотношение кредит/залог	70% от стоимости недвижимости	70%
Расчет стоимости недвижимости с учетом максимального соотношения кредит/залог	Оцененная рыночная стоимость имущества	
Порядок предоставления кредита	Кредиты предоставляются в 2 этапа: 1-ый этап: в размере 80% сметной стоимости работ по ремонту/реконструкции недвижимости 2-ой этап: в размере 20% сметной стоимости работ по ремонту/реконструкции недвижимости	Единовременно
Способ предоставления кредита	Безналично, путем зачисления на банковский счет	
Плата за обналичивание продавцом общей суммы кредита и предоплаты	Не установлена	
Плата за изучение заявки по факту изменения созаемщика или дополнительного предмета залога	20,000 драмов РА	
ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ		
Статус заемщика	Физическое лицо - гражданин РА, основной источник дохода которого находится в РА	Физическое лицо – резидент РА (в том числе физическое лицо – гражданин Республики Арцах, являющееся резидентом РА)
Требования к созаемщику	Физическое лицо – гражданин РА, достигшее 21 года: - являющееся членом семьи заемщика* и - возраст которого на момент выдачи кредита не превышает 60 лет (до достижения 61-летнего возраста). Данное требование не применяется в случае, если доходы и обязательства созаемщика не учитываются при утверждении кредита.	Физическое лицо, достигшее 18 лет, возраст которого на момент выдачи кредита не превышает 60 лет (до достижения 61-летнего возраста). Данное требование не применяется в случае, если доходы и обязательства созаемщика не учитываются при утверждении кредита.
Возраст заемщика	Физическое лицо, достигшее 21 года, возраст которого к окончательному сроку погашения кредита не превышает 65 лет (до достижения 66-летнего возраста)	Физическое лицо, достигшее 18 лет, возраст которого к окончательному сроку погашения кредита не превышает 70 лет (до

	решение Правления N 01/086-510 L от 18 декабря 2025г.	Стр. 3/5
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 6
		В силе с: 10.01.2026г.

	достижения 71-летнего возраста)
Иные требования к заемщику и созаемщику	Наличие номера мобильного телефона и адреса электронной почты
ТРЕБОВАНИЯ И УСЛОВИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В ОТНОШЕНИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА	
Обеспечение	Жилая недвижимость, подлежащая ремонту/реконструкции
ПЕНИ/ШТРАФЫ	
В случае неисполнения обязательств заемщиком	24% годовых на сумму просроченного кредита
Пеня за просроченные проценты	48% годовых
Пеня за досрочное погашение кредита	Не установлена
СРОКИ/ФАКТОРЫ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ	
Срок принятия решения	4-7 дней
Срок уведомления о решении	1 день
Срок выдачи	1 рабочий день после нотариального заверения договора залога и кадастровой регистрации предмета залога
Факторы утверждения кредита	соответствие условиям кредитования и надлежащее представление запрашиваемых документов
Факторы отклонения кредита	отрицательная кредитная история заемщика/созаемщика, неполные документы, неудовлетворительная оценка кредитоспособности клиента

*Регистрация права залога осуществляется только в стандартных сроках (не в ускоренном порядке).

**В случае несоответствия действующим условиям РКО ЗАО “Национальная ипотечная компания”, кредитная заявка рассматривается в рамках условий кредитования за счет Собственного ресурса. Банк вправе пересмотреть годовую процентную ставку соразмерно изменению процентной ставки рефинансирования со стороны РКО ЗАО “Национальная ипотечная компания”. В случае нерезфинансирования или прекращения финансирования кредитов со стороны РКО ЗАО “Национальная ипотечная компания”, предусмотренная договором процентная ставка изменяется на плавающую, и новая процентная ставка устанавливается в размере Расчетной ставки (РС)+4.5% при этом значение РС равно значению, действующей в Банке на момент изменения процентной ставки (за исключением случаев, предусмотренных локальными нормативными актами Банка).

¹ Для кредитов с фиксированной (корректируемой) процентной ставкой пересмотр (увеличение или уменьшение) процентной ставки осуществляется начиная с 36-го месяца действия кредитного договора 1 февраля и 1 августа каждого года, максимально в размере изменения Расчетной ставки (РС). По истечении указанного 36-месячного срока при первом, а также каждом последующем изменении Процентной ставки действующая на данный момент РС сравнивается со ставкой, действующей на момент заключения Договора. При этом, первое изменение Процентной ставки осуществляется 1 февраля или 1 августа, следующего за датой истечения 36-месячного срока.

² Значение Расчетной ставки (РС) для кредитов с плавающей процентной ставкой равно значению РС, действующей в Банке на момент принятия решения о предоставлении кредита.

Расчетная ставка (РС) публикуется на веб-сайте Банка www.ardshinbank.am и пересматривается Банком 1 февраля и 1 августа каждого года. Процентные ставки по заключенным договорам пересматриваются через месяц после изменения РС (если в уведомлении не указан более долгий срок) по факту изменения Расчетной ставки. Процентные ставки изменяются (увеличиваются или уменьшаются) в размере изменения РС.

В течение срока действия кредитного договора процентная ставка по кредиту не может быть увеличена или уменьшена на более чем 2.5 процентных пункта по сравнению с процентной ставкой, действующей на момент предоставления кредита.

ВАЖНО ЗНАТЬ

ЗАЕМЩИК ИМЕЕТ ПРАВО ДОСРОЧНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО ИСПОЛНИТЬ (ПОГАСИТЬ) СВОИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО

	решение Правления N 01/086-510 L от 18 декабря 2025г.	Стр. 4/5
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 6
		В силе с: 10.01.2026г.

ДОГОВОРУ, ПРИ ЭТОМ ОСНОВНАЯ СУММА КРЕДИТА БУДЕТ УМЕНЬШЕНА В РАЗМЕРЕ ВЫПЛАЧИВАЕМОЙ СУММЫ, ПРОПОРЦИОНАЛЬНО БУДЕТ УМЕНЬШЕН ОБЩИЙ РАСХОД КРЕДИТОВАНИЯ ЗАЕМЩИКА: ИЗ ОБЩИХ РАСХОДОВ КРЕДИТОВАНИЯ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ВЫЧТЕНЫ ПРОЦЕНТЫ, НАЧИСЛЕННЫЕ НА ОСТАТОК ОСНОВНОЙ СУММЫ КРЕДИТА, ПЛАТА ЗА ОБСЛУЖИВАНИЕ, НАЧИСЛЕННАЯ НА ОСТАТОК ОСНОВНОЙ СУММЫ КРЕДИТА. БАНК НЕ МОЖЕТ ПРИМЕНЯТЬ МЕРЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ В ОТНОШЕНИИ ЗАЕМЩИКА В СЛУЧАЕ РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ ПУНКТОМ. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по кредитному договору заемщик может лишиться своих прав на приобретаемое и закладываемое имущество. В случае неполного погашения кредитных обязательств за счет предмета залога, полное погашение обязательств будет осуществлено за счет других средств и имущества заемщика и залогодателей. При наличии просроченных обязательств погашения осуществляются в следующей последовательности: расходы Банка по взысканию надлежаще заложенного имущества и прочую дебиторскую задолженность заемщика и/или созаемщика перед Банком в рамках кредитных договоров; пеня, начисленная (накопленная) по линии просроченных процентов; проценты, начисленные (накопленные) по линии просроченного Кредита; начисленные (накопленные), но не выплаченные просроченные проценты; сумма просроченного Кредита; плата за обслуживание Кредита; срочные проценты, начисленные (накопленные) за использование Кредита; сумма Кредита. Банк, по своему усмотрению, может изменить последовательность исполнения денежных обязательств, без предварительного уведомления заемщика и/или созаемщика. Банк обязуется предоставить клиенту оферту за семь дней до заключения договора и предоставить семь дней на размышление. С помощью приложения МОБАЙЛ БАНКИНГ можно осуществлять денежные переводы, погашение кредита, просматривать остатки счетов и операции, совершать платежи и различные операции, с которыми можете ознакомиться по ССЫЛКЕ. Кредиты предоставляются по утвержденным Банком типовым формам договоров. Договор(ы) залога подлежит(ат) нотариальному заверению. Информация об организациях, осуществляющих оценку залога, публикуется на официальном веб-сайте Банка www.ardshinbank.am. ВНИМАНИЕ! Проценты по кредиту рассчитываются на основании номинальной процентной ставки. Годовая фактическая процентная ставка указывает на то, сколько будет стоить для вас кредит в случае выплаты процентов и совершения других платежей в установленных сроках и размерах. Порядок расчета годовой фактической процентной ставки можете найти на официальном веб-сайте Банка www.ardshinbank.am.
--

Таблица для определения расчетной ставки (РС) можете найти [здесь](#).
Список оценщиков вы можете найти [здесь](#).

Таблица 1			
Источник рефинансирования		Механизм определения годовой процентной ставки по кредитам, предоставляемым за счет ресурса РКО ЗАО “Национальная ипотечная компания”	
Соотношение кредит/зalog	Подвид кредита ¹	Энергоэффективный кредит	Другой вид кредита
до 49.99%		13.5%	14.1%

	решение Правления N 01/086-510 L от 18 декабря 2025г.	Стр. 5/5
	ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ	Редакция: 6
		В силе с: 10.01.2026г.

50%-70%	13.9%	14.5%
'Энергоэффективным считается кредит, предоставляемый с целью улучшения энергоэффективности жилого дома/квартиры на сумму не более 35 млн драмов РА.		
ЭЭ улучшение включает замену старых окон, входной двери и системы отопления на новые, теплоизоляцию наружных стен, крыши, пола (если нижнее пространство не является жилым), установку солнечных водонагревателей и солнечных фотовольтаических панелей (устройств, вырабатывающих электроэнергию), а также приобретение оборудования, соответствующего высоким стандартам энергосбережения (холодильник, стиральная машина (включая посудомоечную машину), бойлер, кондиционер).		

ВНИМАНИЕ!

НА ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО ВЗЫСКАНИЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ЗАКОНОМ ПОРЯДКЕ В СЛУЧАЕ НЕСВОЕВРЕМЕННОГО ПОГАШЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ И СУММЫ КРЕДИТА.

В СЛУЧАЕ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КРЕДИТОР ЧЕРЕЗ 3 РАБОЧИХ ДНЯ ОТПРАВЛЯЕТ ЭТИ ДАННЫЕ В КРЕДИТНОЕ БЮРО, ГДЕ ФОРМИРУЕТСЯ ВАША КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ. ВЫ ИМЕЕТЕ ПРАВО РАЗ В ГОД БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЬ ОТ КРЕДИТНОГО БЮРО ВАШУ КРЕДИТНУЮ ИСТОРИЮ.

ПЛОХАЯ КРЕДИТНАЯ ИСТОРИЯ МОЖЕТ ВОСПРЕПЯТСТВОВАТЬ ВАМ ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА В БУДУЩЕМ.

ФИНАНСОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ РА КОНТРОЛИРУЮТСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫМ БАНКОМ РА.