



Հ/Հ	Անշարժ գույքի գրավով ապահովված մանրածախ՝ Սպառողական, էքսպրես վերանորոգման, Պարզ և Հիփոթեքային ¹ վարկեր) խնդրահարույց վարկերի վերակառուցման պայմաններ * - ուժի մեջ է 22.04.2023-18.07.2024թթ.		
	1. Հիմնական պայմաններ		
1.1	Հասանելի վերակառուցման տեսակներ	Գործող ժամկետի շրջանակներում ժամանակացույցի փոփոխություն ²	Ժամկետի երկարաձգում (այդ թվում նաև սույն պայմանների ² համարակալումով նշված պայմաններին չբավարարելու դեպքում)
1.2	Որոշման կայացման պահին ժամկետանց օրերի նվազագույն քանակ*****	60 օր և/կամ «ոչ ստանդարտ» և ավել ռիսկի դասով դասակարգված պարտավորություն	
1.3	Ժամկետանց օրերի առավելագույն քանակ	Չի սահմանվում	
1.4	Տոկոսադրույքի փոփոխություն**	Գործող տոկոսադրույք, սակայն ոչ պակաս քան 14% և ոչ ավել քան 21.7 %	
1.4.1	Վարկառուի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում սահմանվող տոկոսադրույք	24% տարեկան՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ	
1.4.2	Ժամկետանց տոկոսագումարի դիմաց տույժ	48% ¹ տարեկան	
1.5	Հայտի ուսումնասիրության վճար	5,000 ՀՀ դրամ	
1.5.1	Գրավի գրանցման վճար*****	26,000 ՀՀ դրամ՝ (գանձվում է մինչև պայմանագրերի ստորագրումը)	



1.5.2	Վարկի սպասարկման վճար	Չի սահմանվում /վերակառուցվող վարկի գծով նախկինում սպասարկման վճար առկա լինելու դեպքում սպասարկման վճարը դադարում է/	
1.6	Երկարաձգման առավելագույն ժամկետ՝ վերակառուցման պահից	-	Առավելագույնը 180 ամսով
1.7	Պայմանագրային գումարի փոփոխություն	Վարկի գծով առկա կուտակված տոկոսագումարները (այդ թվում՝ ժամկետանց և/կամ ժամկետային, ժամկետանց վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոսները, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժերը), այլ պարտավորությունները և Բանկի կողմից խնդրահարույց վարկի հետստացմանն ուղղված միջոցառումների դիմաց իրականացված ծախսերը ավելացվում են վարկի մայր գումարին	
1,8	Մայր գումարի և տոկոսագումարների մարման կարգ	Մինչև գործող պայմանագրի վերջնաժամկետը միայն տոկոսագումարների կամ տոկոսագումարների և մայր գումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ	Ամսական հավասարաչափ (անուիտետային)
2. Վարկառուին, նրա վարկային պատմությանը և եկամուտներին ներկայացվող պահանջներ			
2.1	Հաճախորդի տարիքը	Վարկի վերջնաժամկետին վարկառուի տարիքը չի կարող գերազանցել 70 տարեկանը	
2.2	Վարկային պատմության նկատմամբ պահանջներ	Հայտի դիտարկման պահին հաճախորդի անվամբ Բանկում գործող այլ անգրավ վարկերի գծով ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն	



	4. Փաստաթղթերի ներկայացում և որոշման կայացում	
4.1	Որոշման վավերության ժամկետ	Որոշման կայացումից հետո 25 աշխատանքային օր
	5. Այլ պայմաններ և դրույթներ	
5.1	Գրավի գնահատում	Չի պահանջվում
¹ Հիփոթեքային վարկերի մեջ ներառվում են նաև կառուցապատման և վերանորոգման վարկերը: ² Ժամանակացույցի փոփոխության դեպքում վարկի մարման ժամկետի ավարտը պետք է առնվազն հայտի ընդունման ամսաթվից 6 ամսից ավել լինի, և տվյալ պահին առկա պարտքը չգերազանցի գործող պայմանագրով առկա պայմանագրային գումարը: *Արտարժույթով տրամադրված վարկերի համար վերակառուցումը իրականացվում է ՀՀ դրամով՝ համաձայն սույն պայմանների: Պարտավորության փոխարկման համար կիրառվում է տվյալ արտարժույթի նկատմամբ Բանկի կողմից սահմանված անկանխիկ վաճառքի փոխարժեքը (բացառությամբ 5,000,000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթը գերազանցող Պարզ վարկատեսակի վարկերի դեպքում): **Վերակառուցման ժամանակ տոկոսադրույքի տեսակը անկախ գործող վարկի տոկոսադրույքի տեսակից սահմանվում է հաստատուն: Վերակառուցման պահին ռեսուրսի ներքո գտնվող վարկերի դեպքում ռեսուրսը փոփոխվում և սահմանվում է Բանկի ռեսուրս, վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է գործող տոկոսադրույք + նվազագույնը 3%, բայց ոչ պակաս քան 14% և ոչ ավել քան 21.7%, ***Գրավի պայմանագրի վերաբերյալ նոտարական վավերացման միջոցով լրացուցիչ համաձայնագիր կնքվում է նաև պարտավորության ծավալի (եթե կապիտալացման արդյունքում պայմանագրային գումարը գերազանցում է պայմանագրով սահմանված գումարը փոփոխության, այդ թվում՝ վարկի արժույթի փոփոխության, ինչպես նաև գրավի պայմանագրով նախատեսված այլ դեպքերում: ****Այն դեպքում, երբ փորձաշրջանի ընթացքում ակտիվը ժամկետանց է դառնում 31 և ավելի օր, ապա 1) տվյալ պահից ակտիվի գծով սահմանված փորձաշրջանը դադարեցվում է, և 2) այդ ակտիվի գծով նոր փորձաշրջան է սահմանվում, երբ ակտիվը կրկին սպասարկվում է վերանայված պայմանագրի համաձայն, ընդ որում նոր փորձաշրջան սահմանելու դեպքում նախորդ փորձաշրջանի ընթացքում անցած ժամանակահատվածը չի ներառվում նոր փորձաշրջանի ժամանակահատվածի հաշվարկում *****Գրավի գրանցման վճար գանձվում է միայն նոտարական վավերացում պահանջող գործարքների դեպքում: Գույք(եր)ի գծով կադաստրային գրանցումները կատարվում են միայն ստանդարտ ժամկետով (ոչ արագացված կարգով):		



Ա/Ձ հաճախորդի դեպքում, տվյալ Ա/Ձ-ն չգործելու դեպքում վարկի վերակառուցումն իրականացվում է տվյալ Ա/Ձ-ն գրանցած ֆիզիկական անձի անունով:

Սույն պայմանների յուրաքանչյուր տեսակով վարկերի վերակառուցում իրականացվում է մեկ անգամ:

Սույն պայմանների հիման վրա վերակառուցում (վերաֆինանսավորում) իրականացնելը Բանկի իրավունքն է: Բանկն իրավունք ունի վերակառուցում (վերաֆինանսավորում) իրականացնել սույն պայմաններից տարբերվող պայմաններով: